



EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº1026/2018

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Aliena Bens Móveis e Imóveis – GILIE/BE, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do Pará, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 - DO OBJETO

1.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

1.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art.447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

1.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

2.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento, quando for o caso.



2.2 - Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

2.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências Legais e Normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, se for o caso, na data da contratação.

2.3.1 - Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido, para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

2.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

2.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

2.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

2.4 – Para a utilização de FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes do Conselho Curador do FGTS.

2.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

2.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

2.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

2.5 Os imóveis de item **1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 18, 23, 26, 27, 32,33, 34, 35,43, 69,72, 73, 75 e 79** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

2.6 - Os valores aplicados aos devedores fiduciantes que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

2.7 - O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.



3 - DOS LANCES

3.1 - Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, estes devidamente investidos por instrumento de mandato, com firma do outorgante reconhecida por tabelião.

3.2 - Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

4 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

4.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

4.2 - Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

5 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

5.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

5.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

5.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

5.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

5.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo.

5.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

5.5 - Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.



6 – DA ATA DO LEILÃO

6.1 - Será elaborada no leilão o Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

6.2 – A Ata do Leilão será assinado pelo arrematante.

6.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

6.4 - Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

7 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

7.1 - A homologação do resultado do leilão é efetuada pelo Leiloeiro, e constará da Ata de Leilão.

8 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

8.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do Leilão Público, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

8.1.2 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

8.1.3 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

8.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do PP, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

8.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a realização do Leilão Público.

8.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

8.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

8.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.



8.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

8.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

9 - DA DESISTÊNCIA

9.1 - O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

10 – DA MULTA

10.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

10.1.1 - Desistência;

10.1.2 - Não cumprimento do prazo para pagamento;

10.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

10.1.4 - Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

10.2 - A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

11 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

11.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

11.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

11.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do



sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

11.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

12 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

12.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

12.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

12.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

12.5 - O adquirente, ocupante ou não do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias).

12.6 - Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

12.7 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

12.8 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.



12.9 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

12.10 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

12.11 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

12.12 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Sandro de Oliveira, no endereço abaixo:
Endereço Rodovia BR 316, Km 18, nº 20 Bairro Almir Gabriel, Marituba/Pará Fone (091) 3033-9009.

12.12 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado do Pará.

13 - CONSTAM DESTE EDITAL:

- Anexo I - Aviso de Venda
- Anexo II - Relação dos Imóveis
- Anexo III - Termo de Arrematação
- Anexo IV – Termo Direito de Preferência
- Anexo V - Termo de Desistência
- Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

BELÉM , 30 de NOVEMBRO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: RENIER ROOSEVELT
SAMPAIO BARBOSA JR



Anexo I - AVISO DE VENDA

Edital de 2º Leilão Público nº 1026/2018/CPA/BE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BE, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 30/11/2018 até 10/12/2018 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas no Estado do Pará, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BE localizada à Av. Governador José Malcher, nº 2725, 1º andar, bairro São Braz, Belém/PA e no escritório da Leiloeiro Sandro de Oliveira, situado à Rodovia Br 316, Km 18, nº 20- Bairro Almir Gabriel Marituba/PA, em horário comercial.

O Edital estará disponível também a partir do dia 30/11/2018 no endereço eletrônico www.caixa.gov.br/ximoveis

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 10/12/2018, às 11:00 horas, no Auditório da SR Norte Pará – Av. Governador José Malcher , nº 2725, 1º Andar, Bairro São Braz, Belém/PA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da
GILIE

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 2º Leilão: 1026 / 2018-CPA/BE

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	IDEAL SAMAMBAIA	AV. GOV HELIO GUEIROS N. 00100 Apto. 102 BL37	COQUEIRO	Apartamento, 57 m2 de área total, 41,34 m2 de área privativa, 57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 161.450,90. SEM OUTORGA. IPTU: 167424400845 Matrícula: 43069 Ofício: 1	1555528302536	122.855,67	93.500,00	Ocupado
2	SOLAR DO COQUEIRO	AV. GOV. HELIO GUEIROS N. 385 Apto. 105 BL I	COQUEIRO	Apartamento, 84,62 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 84,62m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 143.837,76. GARAGÉM nº 113. SEM OUTORGA. IPTU: 9013900350 Matrícula: 36491 Ofício: 1	1555524202782	114.642,38	142.000,00	Ocupado
3	SOLAR DO COQUEIRO	AV. GOV. HELIO GUEIROS N. 00385 Apto. B206 BL B	COQUEIRO	Apartamento, 45,9 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 84,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, GARAGÉM Nº B22. BASE ITBI=>R\$ 157.791,08. IPTU: 901337227 Matrícula: 36283 Ofício: 1	8555521494926	115.248,13	142.000,00	Ocupado
4	RES. CIRCUITO DAS ÁGUAS	PASSAGEM COIMBRA N. 22-A Apto. 101 BLOCO E, ACESSO ROD. MARIO COVAS	COQUEIRO	Apartamento, 71,5 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 71,5m2 de área do terreno, qt,	8555526486360	119.528,44	140.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 152.088,45. IPTU: 9013901671 Matrícula: 27563 Ofício: 1				
5	VILLE AMETISTA	R SAO PAULO N. 00004 Apto. 102 BL01	COQUEIRO	Apartamento, 101,58 m2 de área total, 62,42 m2 de área privativa, 101,58m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 340.422,06. GARAGÉM nº 02. IPTU: 9013900439 Matrícula: 40758 Ofício: 1	1555526294366	272.976,59	276.000,00	Ocupado
6	FIT COQUEIRO II	ROD. MARIO COVAS Apto. 74 TORRE 3	COQUEIRO	Apartamento, 85,18 m2 de área total, 52,34 m2 de área privativa, 85,18m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 169.959,45. SEM OUTORGA. IPTU: 128573 Matrícula: 24766 Ofício: 1	1444402909901	139.113,56	147.150,00	Ocupado
7	GREEN PARK II	RODDO MARIO COVAS N. 00640 Apto. 301 BL12	COQUEIRO	Apartamento, 97,77 m2 de área total, 43,42 m2 de área privativa, 97,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 145.067,73. IPTU: 131409 Matrícula: 26029 Ofício: 1	8444410190609	117.346,85	92.450,00	Ocupado
8	CONDOMINIO JARDIM INDEPENDÊNCIA	AV HELIO GUEIROS N. 00048 Apto. 304 BL19	GUANABARA	Apartamento, 127,72 m2 de área total, 56,44 m2 de área privativa, 127,72m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem,	8555516373083	116.504,13	145.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				BASE ITBI=>R\$ 179.029,98. GARAGEM Nº 229. IPTU: 136224 Matrícula: 37272 Ofício: 1				
9	MORADAS CLUB ILHAS DO PARA	BR-316 KM 07 N. 39 QUADRA A	LEVILANDIA	Casa, 111,5 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 111,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, MAT 46.007 - LV 2 - garantia Negada: Sem documentação utilização de poço artesiano - abastecimento de água potável. IPTU: 167424402222 Matrícula: 46007 Ofício: 1	855535028990	113.953,15	121.360,00	Ocupado
10	MORADAS CLUB ILHAS DO PARA	RDV BR-316 KM 07 CASA306, QD C.	LEVILANDIA	Casa, 97,04 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 115m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 151.255,61. SEM OUTORGA. IPTU: 167424401033 Matrícula: 46274 Ofício: 1	1555528706670	111.654,31	94.000,00	Ocupado
11	COND SUPER LIFE ANANINDEUA	R QUINTA CARMITA BL 01	MAGUARI	Casa, 102,69 m2 de área total, 42,65 m2 de área privativa, 102,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 91.373,45. SEM OUTORGA. IPTU: 9013901243 Matrícula: 43265 Ofício: 1	8555526216843	63.666,91	84.000,00	Ocupado
12	CONDOMINIO JARDIM INDEPENDÊNCIA	AV. GOVERNADOR HELIO DA MOTA GUEIROS N. 48 Apto. 103 BLOCO 10	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 102,77 m2 de área total, 44,52 m2 de área privativa, 102,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555522016661	95.453,77	110.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 144.419,36. GARAGÉM N° 58. IPTU: 136048 Matrícula: 37082 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: AURORA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	Casa	R BOA VISTA N. 00006 ESQ RUA NOSSA SENHORA APARECIDA	BAIRRO APARECIDA	Casa, 43,8 m2 de área total, 43,8 m2 de área privativa, 91,52m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 7.075,00. Matrícula: 299 Ofício: 1	8444401163440	28.697,73	45.000,00	Ocupado
14	Casa	R SAO JOAO BATISTA N. 8	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 70,7 m2 de área total, 70,7 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 70.000,00. N° NÃO AVERBADO CONF LAUDO DE 23/08/2018. Matrícula: 500 Ofício: 1	8444405344458	58.523,71	60.000,00	Ocupado
15	LOTEAMENTO CACAL	R SETE DE SETEMBRO QD 71, LT 49	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 196,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 70.000,00. Matrícula: 511 Ofício: 1	8444407292668	86.145,18	53.000,00	Ocupado
16	LOTEAMENTO CACAL	R TUPA - LOTEAMENTO CACAL N. 00000 QD 71 LT 43	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 224,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 14.050,00. Matrícula: 507 Ofício: 1	8444405638990	59.608,42	59.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17	CONJUNTO RESIDENCIAL MAGUARI	AL NS 27 N. 00036 QD 85, LT 18	COQUEIRO	Casa, 164,8 m2 de área total, 164,8 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, BASE ITBII=>R\$ 364.934,89. MAT 7AT. ÁREA PRIVATIVA CONFORME LAUDO DE 27/03/2018.	1444405978734	326.136,61	348.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				POSSUE DOIS IMÓVEIS NO TERRENO. IPTU: 048/32891/11/68/0205/000/000 Matrícula: 7 Ofício: 2				
18	COND. LION VILLE	ROD MARIO COVAS N. 00257 QD 10, LT 8,AL MARSELHA	COQUEIRO	Casa, 201,3 m2 de área total, 201,3 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, BASE ITBI=>R\$ 611.207,55. MAT 19466KU. SEM OUTORGA. IPTU: 048/32893/12/08/2316/204/000 Matrícula: 19466 Ofício: 2	1444407680708	636.857,93	402.600,00	Ocupado
19	EDIFICIO BANNA	AV GOV MAGALHÃES BARATA Apto. 1001 ESQ COM AL JOSE FACIOLA	NAZARE	Apartamento, 117,96 m2 de área total, 117,96 m2 de área privativa, 117,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 550.086,80. MAT 09CU. DESCRIÇÃO E ÁREA NÃO AVERBADOS CONFORME LAUDO DE 01/06/2018. IPTU: 014/34883/61/11/0250/000/091 Matrícula: 09 Ofício: 2	1444408685398	486.157,30	425.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: BONITO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		R SORAIA N. 00000 LT 12	BAIRRO FIALANDIA	Casa, 53,55 m2 de área total, 53,55 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 72.600,00. Matrícula: 141 Ofício: 1	8444409133613	76.109,35	76.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: BRAGANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21	Casa	AV NAZEAZENO FERREIRA LOTE 03 QD 01, RES. AJURUTEA	BAIRRO P. SOCORRO	Casa, 65,1 m2 de área total, 65,1 m2 de área privativa, 177,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 122.000,00. IPTU: 16690 01.02.201.0883.003 Matrícula: 10066 Ofício: 1	1444407850190	163.908,62	101.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: CAMETA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	RES. BELLE DADÁ	AL SÃO BENEDITO DAS ROSAS	RES. BELLE DADÁ	Casa, 83,75 m2 de área total, 83,75 m2 de área privativa, 132,8m2 de área	1444406581897	129.173,83	101.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



		N. 1551G LT 07		do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 122.699,98. Matrícula: 6574 Ofício: 1				
--	--	----------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: CANAA DOS CARAJAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23	CONDOMINIO K&P RESIDENCIAS	RUA ARGENTINA II LT 23, CS 03	COND K&P RESIDENCIAS	Casa, 59,58 m2 de área total, 59,58 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 95.000,00. IPTU: 10027871 01.0010.0251.0130.003 Matrícula: 4662 Ofício: 2	8444412633389	92.166,38	83.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: CASTANHAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24	Residencial Grão Pará	TRAVESSA 1 - CASA 19 N. 20 ENTRE R ANA ROSA COSTA E R JOÃO DE JESUS	SAUDADE II	Casa, 52,46 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Mat 25.943 lv 2- CI fl 144. IPTU: 01.11.235.0190.001 Matrícula: 25943 Ofício: 1º	8444406067512	75.371,60	92.423,14	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: ELDORADO DOS CARAJAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25		R RUA BELEM N. 00000 LT 02A, QD01	BAIRRO IPÊ	Casa, 61,19 m2 de área total, 61,19 m2 de área privativa, 185,2m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 75.528,15. DESCRIÇÃO NÃO AVERBADA, CONFORME LAUDO 26/04/2018. Matrícula: 1326 Ofício: 1	8444410847950	78.979,49	77.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: GARRAFAO DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26	Casa	R SAO JOAQUIM N. 08	BELA VISTA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 71.073,09. SEM OUTORGA. COMARCA DE CAPITÃO POÇO. Matrícula: 4966 Ofício: 1	8444406118494	74.279,45	43.000,00	Ocupado
27	Casa	TV MARIA	BELA	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6	8444406188069	68.187,42	55.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



		ESPINOSA	VISTA	m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 65.802,72. COMARCA DE CAPITÃO POÇO. Matrícula: 4984				
--	--	----------	-------	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: IPIXUNA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28	CASA	RUA JOÃO HONORIO DA COSTA N. 151	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, suite, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 100.000,00. COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM. Matrícula: 4043 Ofício: 1	8444402732872	81.574,10	98.659,38	Ocupado
29	Casa	TRAVESSA PROJETADA N. 195 qd 11, lt 06	João Paulo II	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 74.912,58. COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM. Matrícula: 6023 Ofício: 1	8444411836812	78.108,67	75.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: ITAITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30	RESIDENCIAL FLAMBOYANT I	ALAMEDA RESIDENCIAL FLAMBOYANT N. 00004 LOTE 04	FLORESTA	Casa, 106,37 m2 de área total, 106,37 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, BASE ITBI=>R\$ 147.821,75. IPTU: 28605 Matrícula: 8708 Ofício: 1	1444403040410	157.492,05	150.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31	CASA	AV 11 DE MAIO N. 01328	HABITAR BRASIL	Casa, 70,16 m2 de área total, 70,16 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 54.950,00. IPTU: 01013030004001 Matrícula: 1593 Ofício: 1	8444406766364	58.075,43	76.000,00	Ocupado
32	Bom Jesus	AV BRUNO ANTONIO CHAVES N. 00919	Bairro: BOM JESUS	Casa, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 55.100,00.	8444408076365	58.000,29	57.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				Matrícula: 1770 Ofício: 1				
33	CASA	R MANDAGUARI N. 00460 ENTRE A RUA	Bairro: Tubilândia	Casa, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 164,85m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 42.700,00. SEM OUTORGA. Matrícula: 1361 Ofício: 1	8444404536698	44.996,06	77.500,00	Ocupado
34	CASA	RUA URUÇU N. 00406	Bairro: Tubilândia	Casa, 65,5 m2 de área total, 65,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 67.700,00. Matrícula: 1905 Ofício: 1	8444406821667	70.891,07	66.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35	LOT JARDIM BELO HORIZONTE	AVENIDA DOIS QD 87, LT 24.	BELO HORIZONTE	Casa, 312,5 m2 de área total, 312,5 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, BASE ITBI=>R\$ 67.500,00. Matrícula: 14864 Ofício: 1	1555531395230	163.115,40	315.000,00	Ocupado
36	LOT JARDIM BELO HORIZONTE	R JOAO PESSOA N. 00007 QD 78, SQ 20, LOTE 07.	BELO HORIZONTE	Casa, 136 m2 de área total, 136 m2 de área privativa, 312,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, BASE ITBI=>R\$ 240.000,00. Matrícula: 30963 Ofício: 1	1555514108406	205.483,55	140.000,00	Ocupado
37		R CINCO N. 00036 QD 25, LT 36	LOTEAMENTO NOVO PROGRESSO	Casa, 67,82 m2 de área total, 67,82 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 138.000,00. Matrícula: 49047 Ofício: 1	8444410476987	136.232,29	122.000,00	Ocupado
38	Loteamento Novo Progresso	RUA OITO QD 16, LT 01	LOTEAMENTO NOVO PROGRESSO	Casa, 66,96 m2 de área total, 66,96 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE IPTU=>R\$ 144.968,00. Matrícula: 44796 Ofício: 1	8444408961660	145.398,35	104.000,00	Ocupado
39	TOTAL VILLE	AV DE	NOVA	Apartamento, 48,26	8555531102729	90.913,17	97.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



	MARABÁ	ACESSO LT 04 Apto. 406 TORRE 2, CONDOMINIO II	MARABA	m2 de área total, 44,87 m2 de área privativa, 57343,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, 1 vaga de garagem, MAT 39.654 LV 2. 3,39 DE ÁREA COMUM CONFORME RGI. Matrícula: 39684 Ofício: 1				
40	Casa	FOLHA 30 QD 06, LT A-37	NOVA MARABA	Casa, 174,26 m2 de área total, 174,26 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 188.000,00. Matrícula: 2232 Ofício: 1	1068300005070	246.658,90	190.000,00	Ocupado
41	Casa	VIA 210 FOLHA 21 QUADRA 02 LOTE 13	NOVA MARABA	Casa, 366,24 m2 de área total, 366,24 m2 de área privativa, 592,25m2 de área do terreno, 5 qts, varanda, suite, 3 WCs, 2 sls, sacada, 2 cozinhas, MAT 22.098 LV 2. DE ACORDO COM A RGI TEM 02 LAVANDERIAS, 01 ESCRITÓRIO E UMA ÁREA DE ENTRADA. Matrícula: 22098 Ofício: 1	1444401753665	409.141,62	431.000,00	Ocupado
42	LOT JARDIM BELO HORIZONTE	AVENIDA SAO PAULO N. LT 38 QD 104 SQD 28 - LOT JD BELO HORIZONTE	NOVO HORIZONTE	Casa, 297,85 m2 de área total, 297,85 m2 de área privativa, 297,85m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 36128. IPTU: 01023580358001 Matrícula: 36128 Ofício: 1	1444407188820	596.334,33	554.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43	BELLA CITTA TOTAL VILLE	RUA BOULEVARD DAS AGUAS Apto. 401 TORRE 10 , COND SOURE A	BELLA CITTA T VILLE	Apartamento, 61,61 m2 de área total, 44,35 m2 de área privativa, 61,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 103.000,00. SEM	8555526850941	122.634,01	110.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				OUTORGA. IPTU: 32464 01.17.026.0401.001 Matrícula: 4714 Ofício: 2				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: MOJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44	LOT GOV ALMIR GABRIEL	R TOCANTINS N. 00000 LT 36, QD 75	LOT GOV ALMIR GABRIE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 89.896,00. IPTU: 6925 Matrícula: 7103 Ofício: 1	8444411806140	97.667,99	101.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: NOVO REPARTIMENTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45	CASA	AVENIDA URUGUAI QD 05, lt 20	Bairro Vale do Sol	Casa, 105,9 m2 de área total, 105,9 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 50.000,00. Matrícula: 3694 Ofício: 1	1555535918318	52.326,81	123.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: OURILANDIA DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46	Casa	R KAIAPO N. 0 QD 59, LT 01.	NOVO HORIZONTE	Casa, 227,94 m2 de área total, 227,94 m2 de área privativa, 620m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, BASE ITBI=>R\$ 500.000,00. IPTU: 3926 001.003.059.0015.001 Matrícula: 3082 Ofício: U	1555523242128	322.856,09	438.500,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: PALESTINA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47	CASA	RUA DO AEROPORTO N. 87	BAIRRO CENTRO	Casa, 49,2 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 75.000,00. COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM. Nº NÃO AVERBADO. Matrícula: 3153	8444411130006	77.119,93	80.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: PARAGOMINAS								

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48	LOT. INDEPENDÊNCIA	R HIPOLITO JOSE DA COSTA N. 00000 LT10B12A, QD 13	CAMBOATA	Casa, 91,15 m2 de área total, 91,15 m2 de área privativa, 146m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 110.000,00. IPTU: 306541 Matrícula: 16847 Ofício: 1	8444406732389	102.908,97	106.000,00	Ocupado
49	COND VALE DO OURO	RUA A Apto. CASA 08, RUA ANTONIO BARBOSA DE SOUZA	NOVO CAMBOATA	Apartamento, 177,13 m2 de área total, 44,06 m2 de área privativa, 213,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 82.000,00. IPTU: 31852 Matrícula: 19119 Ofício: 1	8787700058285	87.998,05	85.000,00	Ocupado
50	COND. ALTO DO LAGO	RUA PROJETADA DA MORADA DOS VENTOS BLOCO B, CASA 02.	PROMISSAO	Casa, 178,42 m2 de área total, 44,06 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 70.000,00. IPTU: 30871 Matrícula: 17751 Ofício: 1	8555532147238	66.830,19	65.000,00	Ocupado
51	Olga Moreira	RUA EDUARDO MAGALHAES N. 00000 LT22, QD10-A	PROMISSAO III	Casa, 13,68 m2 de área total, 113,68 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 250.000,00. IPTU: 29338 Matrícula: 14370 Ofício: 1	1444406666280	253.754,72	210.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: PARAUAPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52	RES. CIDADE JARDIM IV	AVENIDA C LT 18-A QD 228 RES CIDADE JARDIM IV	CIDADE JARDIM IV	Casa, 132,98 m2 de área total, 132,98 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 25.679 LIVRO 2	8555523748194	405.130,17	150.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				FOLHA 1 2 OF. BASE ITBI R\$ 320.000,00. Matrícula: 25679 Ofício: 2				
53	RESIDENCIAL AMEC VILLE JACARANDÁ	AVENIDA ESPANHA N. 07 QD ESPECIAL QD 14 RES AMEC VILLE JACARAN	AMEC VILLE JACARANDÁ	Casa, 64,4 m2 de área total, 64,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MAT 39.434 LIVRO 2 FOLHA 1 2 OF. VAGAS DE GARAGEM 831 E 832. BASE ITBI 115.000,00. Matrícula: 39434 Ofício: 2	8555533750973	102.148,78	122.000,00	Ocupado
54	RESIDENCIAL AMEC VILLE JACARANDÁ	AVENIDA ESPANHA N. 33 QD ESPECIAL QD 4 RES AMEC VILLE JACARAND	AMEC VILLE JACARANDÁ	Casa, 64,4 m2 de área total, 64,4 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MAT 39.379 LIVRO 2 FOLHA 01 2 OF. BASE ITBI R\$ 115.000,00. Matrícula: 39379 Ofício: 2	8555537605846	103.995,86	104.000,00	Ocupado
55	RES. CIDADE JARDIM II	AVENIDA H N. S/N QD 77 LOT 39 RES CIDADE JARDIM II	CIDADE JARDIM II	Casa, 154,92 m2 de área total, 154,92 m2 de área privativa, 252,19m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suítes, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 37.567 LIVRO 2 FOLHA 1 2 OF. BASE ITBI R\$ 360.000,00. Matrícula: 37567 Ofício: 2	8444406478040	388.436,72	360.000,00	Ocupado
56	RES. VILA RICA	AVENIDA HAVANA N. S/N QD 22 LOT 13-B	RES. VILA RICA	Casa, 91,89 m2 de área total, 91,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 36.927 LIVRO 2 FOLHA 1 2 OF. BASE ITBI R\$ 205.000,00. Matrícula: 36927 Ofício: 2	1444405238293	116.892,41	178.000,00	Ocupado
57	LOT. BAIRRO DOS MINÉRIOS	RUA 01 N. S/N LOTE 2-A QD 42 LT BAIRRO DOS MINERIOS	BAIRRO DOS MINÉRIOS	Casa, 61,28 m2 de área total, 61,28 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno, 3 qts,	1444408681511	147.834,68	144.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 39.515 LIVRO 2 FOLHA 1 2 OF. BASE ITBI R\$ 144.130,00. Matrícula: 39515 Ofício: 2				
58	LOT. BAIRRO DOS MINÉRIOS	RUA 03 N. S/N LOT 16-F QD 39	BAIRRO DOS MINÉRIOS	Casa, 58,67 m2 de área total, 58,67 m2 de área privativa, 155,58m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 26.493 LIVRO 2 FOLHA 1 2 OF. BASE ITBI R\$ 160.000,00. Matrícula: 26493 Ofício: 2	1444405892406	162.110,10	139.000,00	Ocupado
59	LOT. BAIRRO DOS MINÉRIOS	RUA 05 LOT 13-P QD 36 BAIRRO DOS MINERIOS	BAIRRO DOS MINÉRIOS	Casa, 73,44 m2 de área total, 73,44 m2 de área privativa, 142,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, 1 vaga de garagem, MAT 36.789 LIVRO 2 FOLHA 1 2 OF. BASE ITBI R\$ 165.000,00. Matrícula: 36789 Ofício: 2	8444406427705	145.790,70	140.000,00	Ocupado
60	LOT. BAIRRO DOS MINÉRIOS	RUA 06 N. 29F LOT 29F QS 36	BAIRRO DOS MINÉRIOS	Casa, 73,44 m2 de área total, 73,44 m2 de área privativa, 142,8m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 36.801 LIVRO 2 FOLHA 1 2 OF. BASE ITBI R\$ 165.000,00. Matrícula: 36801 Ofício: 2	1444403797929	153.069,39	140.000,00	Ocupado
61	LOT. BAIRRO DOS MINÉRIOS	RUA 19 N. S/N LT 16 QD 28	BAIRRO DOS MINÉRIOS	Casa, 50,53 m2 de área total, 50,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 19.137 LIVRO 2 FOLH 01 2 OF. BASE ITBI R\$ 65.995,00. Matrícula: 19137 Ofício: 2	855522234928	77.888,70	57.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



62	RES. PARQUE DOS CARAJÁS	RUA APARAI N. S/N QD 20 LOT 30-B RES PARQ DOS CARAJAS	PARQUE DOS CARAJÁS	Casa, 93,6 m2 de área total, 93,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 36.465 LIVRO 2 FOLHA 1 2 OF. BASE ITBI R\$ 219.000,00. Matrícula: 36465 Ofício: 2	1444403625281	231.343,30	187.700,00	Ocupado
63	RES. CIDADE JARDIM II	RUA C10 N. 5 QD 69 LOT 5 RES CIDADE JARDIM II	CIDADE JARDIM II	Casa, 115,6 m2 de área total, 115,6 m2 de área privativa, 249,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 3 vagas de garagem, MAT 19.630 LIVRO 2 FOHA 01 2 OF. BASE ITBI R\$ 280.000,00. Matrícula: 19630 Ofício: 2	1444402906309	249.074,05	240.000,00	Ocupado
64	RES. CIDADE JARDIM III	RUA F15 N. S/N QD 147 LOT 16 RES CIDADE JARDIM III	CIDADE JARDIM III	Casa, 94,98 m2 de área total, 94,98 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 36.502 LIVRO 2 FOLHA 01 2 OF. BASE ITBI R\$ 238.000,00. Matrícula: 36502 Ofício: 2	1444403487989	240.343,41	249.000,00	Ocupado
65	RES. VILA RICA	RUA GIBRALTAR N. S/N LOT 12-A QD 22 RES VILA RICA	RES. VILA RICA	Casa, 91,89 m2 de área total, 91,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 36.923 LIVRO 2 FOLHA 1 2 OF. BASE ITBI R\$ 198.700,00. Matrícula: 36923 Ofício: 2	1444404425006	158.878,85	174.000,00	Ocupado
66	RES. MARTINI	RUA MARACATIARA N. S/N QD 9 LOT 8-B RES MARTINI	LOT. RESID. MARTINI	Casa, 60,48 m2 de área total, 60,48 m2 de área privativa, 177,57m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT	1444408264619	152.298,48	126.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				40.110 FOLHA 1 LIVRO 2 2 OFÍCIO. BASE ITBI R\$ 145.000,00. Matrícula: 40110 Ofício: 2				
67	RES. MARTINI	RUA MARUPA N. S/N LOT 15-A QD 9 RES MARTINI	LOT RES MARTINI	Casa, 60,48 m2 de área total, 60,48 m2 de área privativa, 180,04m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 38.711 LIVRO 2 FOLHA 01 2 OFÍCIO. BASE ITBI R\$ 145.000,00. Matrícula: 38711 Ofício: 2	1444406916163	194.362,19	116.000,00	Ocupado
68	LOT BAIRRO PARQUE DOS CARAJÁS II	RUA WNAWENE NAUE N. S/N LOOTE 18-B QD 90 BAIRRO PQ DOS CARAJAS 2	PARQUE DOS CARAJÁSII	Casa, 96,93 m2 de área total, 96,93 m2 de área privativa, 146,4m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 37.081 LIVRO 2 FOLHA 1 2 OF. BASE ITBI R\$ 230.000,00. Matrícula: 37081 Ofício: 2	1444404518306	261.927,68	230.000,00	Ocupado
69	LOTE	RUA SAO JOAO N. S/N LT 84 QD 155	RIO VERDE	Terreno, 288 m2 de área total, 288m2 de área do terreno, MAT 3560 LIVRO 2 FOLHA 1 2 OF. BASE ITBI 88.000,00. Matrícula: 3560 Ofício: 2	1555528883970	55.410,30	84.500,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: REDENCAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70	LOTEAMENTO BEIJA FLOR	JOSE BRAZ DE CARVALHO N. 6 QD 8 LOT BEIJA FLOR	PARK DOS BURITIS	Casa, 57,55 m2 de área total, 57,55 m2 de área privativa, 222,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 17.535 LIVRO 2-AD FOLHA 96. BASE ITBI R\$ 66.200,00. IPTU: 268934 Matrícula: 17535 Ofício: 1	8444401734456	67.297,89	70.981,59	Ocupado

Estado: PA

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



Cidade: SANTA MARIA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71	Bairro Marambaia	AVENIDA SANTA MARIA N. 528 AL PROJETADA JOAO PAULO II LT 06	BAIRRO MARAMBAIA	Casa, 47,88 m2 de área total, 47,88 m2 de área privativa, 124,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 786 LIVRO 2-C FLS 186. BASE ITBI R\$ 51.959,20. Matrícula: 786 Ofício: 1	8444404752978	73.294,86	66.000,00	Ocupado
72	Bairro Estrela	RUA TEREZINHA BENTO DA SILVA N. 5 LT 5	Bairro Estrela	Casa, 52,65 m2 de área total, 52,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 867 LIVRO 2-D FLS 072. GARANTIA SEM OUTORGA. BASE ITBI R\$ 49.507,76. Matrícula: 867 Ofício: 1	8444406710440	60.089,36	54.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: SANTAREM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	RESIDENCIAL APUÍ	RDV. SANTARÉM CURUANA KM 06 N. 6240 Apto. 104 BL 1	RESIDENCIAL APUÍ	Apartamento, 111,87 m2 de área total, 58,22 m2 de área privativa, 111,87m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 121.450,00. SEM OUTORGA. IPTU: 01.29.200.0004.001 Matrícula: 24890 Ofício: 1	1555527211430	139.004,47	148.500,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: SAO DOMINGOS DO CAPIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74	Casa	RUA SOARES DE MELO LT 32	B. PERPETUO SOCORRO	Casa, 56,04 m2 de área total, 56,04 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 64.000,00. Matrícula: 5483 Ofício: 1	8444406222658	55.398,74	62.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75	Loteamento	R DAS ROSAS	Loteamento	Casa, 60 m2 de área total,	8444407713639	63.949,77	73.500,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



	Vitória	LT 01 CS A	Vitória	60 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 58.200,00. Matrícula: 13345 Ofício: 1				
76	Por do Sol	R SANTO ANTONIO N. 00000 LT 10 QD 2	BAIRRO VILA FRANÇA	Casa, 62,17 m2 de área total, 62,17 m2 de área privativa, 150,84m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, BASE =>R\$ 79.500,00. Matrícula: 13182 Ofício: 1	8444406949663	84.626,87	93.000,00	Ocupado
77	Casa	TRAVESSA ALOIZIO PEDRO DE FARIAS N. 1221	B. PADRE ANGELO	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 47.200,00. Matrícula: 12905 Ofício: 1	8444404502530	49.648,88	76.000,00	Ocupado
78	Loteamento Vitória	TRAVESSA DOS LIRIOS LOTE 02, CS B	Loteamento Vitória	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 102,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 70.000,00. Matrícula: 13351 Ofício: 1	8444409073688	73.675,63	68.000,00	Ocupado
79	Casa	TRAVESSA ELVINO CAPELONE N. 130	BAIRRO PADRE ALBERTO	Casa, 61,42 m2 de área total, 61,42 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 74.650,00. Matrícula: 14168 Ofício: 1	8444413259030	77.610,69	81.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: TUCURUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
80	Resid PARK DOS BURITIS	R 11 LT01A, QD 18	PARK DOS BURITIS	Casa, 66,15 m2 de área total, 66,15 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 74.650,00. Matrícula: 7971 Ofício: 1	8444409254500	78.219,15	115.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: ULIANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81	Lot Vitorio Depra	RUA AGUILAR LORENCINI N. 1193 QD 35, LT 24	Vitório Depra	Casa, 64,12 m2 de área total, 64,12 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 85.000,00. MAT NA COMARCA DE PARAGOMINAS. IPTU: 9894 01.16.035.0024.001 Matrícula: 9228 Ofício: 1	8444407991930	91.005,40	85.000,00	Ocupado



Anexo III - TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº _____ / _____ / _____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e _____ cônjuge/companheiro

CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº _____ / _____ / _____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e _____ cônjuge/companheiro

CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº _____ / _____ / _____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e _____ cônjuge/companheiro

CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”. Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP ou na SUHEN, ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação. Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____
devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na

exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e _____ cônjuge/companheiro

CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____
_____ residente/localizada no endereço _____ e _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.



Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____,
_____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____,
_____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à

_____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA



Anexo VI – RELAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS

Nº do Leilão: 1026/2018

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
40	FOLHA 30 QD 06, LT A-37	NOVA MARABA	246.658,90	Ocupado	10003175420174013901
59	RUA 05 LOT 13-P QD 36 BAIRRO DOS MINERIOS LOT. BAIRRO DOS MINÉRIOS	BAIRRO DOS MINÉRIOS	145.790,70	Ocupado	10011780920184013900
73	RDV. SANTARÉM CURUA-UNA KM 06 N. 6240 Apto. 104 BL 1 RESIDENCIAL APUI	RESIDENCIAL APUI	139.004,47	Ocupado	10000097820184013902