



EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº1027/2018 1º Leilão

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Aliena Bens Móveis e Imóveis – GILIE/BE, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do Pará, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 - DO OBJETO

1.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

1.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art.447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

1.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

2.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento, quando for o caso.



2.2 - Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

2.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências Legais e Normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, se for o caso, na data da contratação.

2.3.1 - Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido, para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

2.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

2.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

2.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

2.4 – Para a utilização de FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes do Conselho Curador do FGTS.

2.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

2.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

2.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

2.5 Os imóveis de item **7, 15, 17,21, 23, 26, 27, 32, 33, 41, 42, 44, 49, 57,60, 61 e 63** somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

2.6 - Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

2.7 - O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.



3 - DOS LANCES

3.1 - Os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, estes devidamente investidos por instrumento de mandato, com firma do outorgante reconhecida por tabelião.

3.2 - Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

4 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

4.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

4.2 - Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

5 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

5.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

5.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

5.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

5.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

5.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo.

5.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

5.5 - Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.



6 – DA ATA DO LEILÃO

6.1 - Será elaborada no leilão o Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

6.2 – A Ata do Leilão será assinado pelo arrematante.

6.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

6.4 - Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

7 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

7.1 - A homologação do resultado do leilão é efetuada pelo Leiloeiro, e constará da Ata de Leilão.

8 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

8.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data do Leilão Público, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

8.1.2 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

8.1.3 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

8.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do PP, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

8.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a realização do Leilão Público.

8.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

8.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

8.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.



8.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

8.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

9 - DA DESISTÊNCIA

9.1 - O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

10 – DA MULTA

10.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

10.1.1 - Desistência;

10.1.2 - Não cumprimento do prazo para pagamento;

10.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

10.1.4 - Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

10.2 - A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

11 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

11.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

11.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

11.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do



sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

11.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

12 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

12.2 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

12.3 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

12.4 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

12.5 - O adquirente, ocupante ou não do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias).

12.6 - Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

12.7 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

12.8 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.



12.9 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

12.10 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

12.11 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

12.12 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Sandro de Oliveira, no endereço abaixo:
Endereço Rodovia BR 316, Km 18, nº 20 Bairro Almir Gabriel, Marituba/Pará Fone (091) 3033-9009.

12.12 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado do Pará.

13 - CONSTAM DESTE EDITAL:

- Anexo I - Aviso de Venda
- Anexo II - Relação dos Imóveis
- Anexo III - Termo de Arrematação
- Anexo IV – Termo Direito de Preferência
- Anexo V - Termo de Desistência
- Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

BELÉM , 29 de NOVEMBRO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: RENIER ROOSEVELT
SAMPAIO BARBOSA JR



Anexo I - AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 1027/2018/CPA BE 1º LEILÃO
Edital de Leilão Público nº 1028/2018/CPA BE 2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BE, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 29/11/2018 até 10/12/2018, no primeiro leilão, e de 17/12/2018 até 07/01/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas no estado do Pará, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/BE localizada à Av. Governador José Malcher, nº 2725, 1º andar, bairro São Braz, Belém/PA e no escritório do Leiloeiro Sandro de Oliveira, situado à Rodovia Br 316, Km 18, nº 20- Bairro Almir Gabriel Marituba/PA, em horário comercial.

O Edital do 1º e 2º Leilão estarão disponíveis, também, a partir do dia 29/11/2018 e 17/12/2018, respectivamente, no endereço eletrônico www.caixa.gov.br/ximoveis.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 10/12/2018, às 10:00 horas no Auditório da SR Norte Pará - Avenida Governador José Malcher, nº 2725, 1º andar, Bairro: São Braz, Belém/PA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 07/01/2019, às 10:00 horas no Auditório da SR Norte Pará - Avenida Governador José Malcher, nº 2725, 1º andar, Bairro: São Braz, Belém/PA, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da
GILIE

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número do 1º Leilão: 1027 / 2018-CPA/BE

Estado: PA								
Cidade: ABAETETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	COND RIOS ABAETE RESIDENCE	RÓD DR. JOÃO MIRANDA KM 03 Apto. 108 EDIFÍCIO RIO ARARAPÚ. B CASTANHAL	RIOS ABAETE RESIDENC	Apartamento, 101,99 m2 de área total, 59,32 m2 de área privativa, 101,99m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 93.000,00. GARAGÉM Nº 168. Matrícula: 3377 Ofício: 1	8555527045104	98.173,34	119.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: ALTAMIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	casa	RUA DIRCILENO SANTOS CAMPELO N. 1010	IBIZA	Casa, 69,83 m2 de área total, 69,83 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 332.921,81. IPTU: 745940 Matrícula: 31133 Ofício: 1	1444407398786	345.266,36	154.000,00	Ocupado
3	Jardim Novo Paraíso	RUA JOSÉ MENDES N. 9 LT 09 - QD A	JARDIM INDEPENDENTE I	Casa, 52,5 m2 de área total, 52,5 m2 de área privativa, 101,76m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 86.250,00. MAT 30.665 LV 2-BAAI FLS 140. IPTU: 01.07.055.0315.001 Matrícula: 30665 Ofício: 1º	8555532351145	89.984,51	94.000,00	Ocupado
4	casa	RUA ANCHIETA N. 3266	SUDAM I	Casa, 173,33 m2 de área total, 173,33 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, qt, 2 suites, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 195.051,84. IPTU: 11887 Matrícula: 30650 Ofício: 1	1444407847580	215.215,07	205.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5	Santa Felicidade	RDV BR316	AGUAS	Apartamento,	8555514088543	143.316,68	109.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



		KM 05 Apto. 301 CANTO C/RUA OSVALDO CRUZ	LINDAS	66,74 m2 de área total, 66,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 143.316,68. IPTU: 90069 Matrícula: 3142 Ofício: 1				
6	Geraldo Palmeira	AV ZACARIAS DE ASSUNCAO N. 00015 QD 49	CENTRO	Casa, 117,51 m2 de área total, 117,51 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 158.681,29. 60,36M2 DE ÁREA NÃO AVERBADA. IPTU: 30630 Matrícula: 53890 Ofício: 1	1444409729046	158.681,29	128.100,00	Ocupado
7	TERRENO	RUA JOSÉ MARCELINO DE OLIVEIRA N. 1400 ACESSO PELA ROD BR 316	CENTRO	Terreno, 390 m2 de área total, 340 m2 de área privativa, 32494,95m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, Mat. 21490, valor IBTI= R\$ 1.466.296,25. Existe área construída não averbada (340,00 m2 - residência e 50,00 m2 - anexo - 390,00m2 de área total construída). Edificação: residência, de acordo com laudo de 11.09.2018. Em tratamento com a GIHAB/BE (GARANTIA. IPTU: 1218972 Matrícula: 21490 Ofício: 1	10005509	1.466.296,25	931.000,00	Ocupado
8	LOTEAMENTO CAMPO VERDE	AV ANTONIO D.NETO LT 28, AV. GOV HELIO GUEIROS, 230	COQUEIRO	Casa, 100 m2 de área total, 100 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, BASE ITBI=>R\$ 136.029,86. ÁREA 34,15m2 NÃO AVERBADOS. IPTU: 115691 Matrícula: 15179	8444407774131	143.185,64	142.914,79	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				Ofício: 1				
9	FIT MIRANTE DO LAGO	AVENIDA ARTERIAL A5 N. 333 Apto. 902 TORRE 8	COQUEIRO	Apartamento, 168,33 m2 de área total, 66,35 m2 de área privativa, 168,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, BASE ITBI=>R\$ 152.406,09. IPTU: 134203 Matrícula: 33844 Ofício: 1	1555535907146	169.155,05	182.796,75	Ocupado
10	FIT COQUEIRO II	RDV MARIO COVAS N. 00003 TORRE 01	COQUEIRO	Casa, 109,87 m2 de área total, 62,39 m2 de área privativa, 109,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, BASE ITBI=>R\$ 207.815,43. IPTU: 128367 Matrícula: 24645 Ofício: 1	1555521099875	242.368,05	206.000,00	Ocupado
11	RES. PARQUE DOS COQUEIROS	RDV MARIO COVAS N. 01835 Apto. 706 BL 01	COQUEIRO	Apartamento, 101,51 m2 de área total, 73,6 m2 de área privativa, 101,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, BASE ITBI=>R\$ 307.262,88. IPTU: 9013901155 Matrícula: 29809 Ofício: 1	1555525234564	307.262,88	217.000,00	Ocupado
12	ILHAS DO CARIBE	RUA SAO JORG N. 08 Apto. 403 BL C,4° E 5° PAV., ROD.MARIO COVAS	COQUEIRO	Apartamento, 226,11 m2 de área total, 125,5 m2 de área privativa, 226,11m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, churrasqueira, sl, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, BASE ITBI=>R\$ 395.412,21. DUPLEX. IPTU: 124090 Matrícula: 21167 Ofício: 1	1444406964508	414.094,18	285.387,50	Ocupado
13	RESIDENCIAL MARIA MENDES	RDVBR.316 RES.MARIA MENDES N. 101 Apto. 101 BL.II-D	GUANABARA	Apartamento, 97,79 m2 de área total, 68,84 m2 de área privativa, 97,79m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC,	8555500367240	164.641,07	112.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE IPTU=>R\$ 164.641,07. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL NÃO AVERBADA. IPTU: 500792 Matrícula: 5996 Ofício: 1				
14	SAINT CLAIR PASSARINHO	ESTRADA ICUI GUAJARA N. 08 QD E	ICUI-GUAJARA	Casa, 93,7 m2 de área total, 93,7 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 117.545,27. ÀREA DE 68,00m2 NÃO AVERBADA. IPTU: 104773 Matrícula: 4071 Ofício: 1	8444416457810	117.545,27	113.403,00	Ocupado
15	MORADAS CLUB ILHAS DO PARA	RDV BR 316 KM 07 CASA 104, AV. ANANIN	LEVILANDIA	Casa, 119,53 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 97,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 156.135,80. IPTU: 167424402298 Matrícula: 46072 Ofício: 1	8555531341090	156.135,80	123.000,00	Ocupado
16	Viver Ananindeua	AVENIDA CLAUDIO SAUNDERS N. 727 Apto. 401 BL79, RUA TAMOIOS	MAGUARI	Apartamento, 112,85 m2 de área total, 55,07 m2 de área privativa, 112,85m2 de área do terreno, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 156.860,42. IPTU: 122462 Matrícula: 22438 Ofício: 1	8555531520350	156.860,42	113.000,00	Ocupado
17	COND SUPER LIFE ANANINDEUA	R QUINTA CARMITA Apto. 502 BLOCO 01	MAGUARI	Apartamento, 102,69 m2 de área total, 42,85 m2 de área privativa, 102,69m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE IPTU=>R\$ 95.346,47. IPTU: 9013901248 Matrícula: 43270 Ofício: 1	8555523781108	95.346,47	107.700,00	Ocupado
18	CONDOMINIO JARDIM INDEPENDÊNCIA	AV GOV HELIO GUEIROS N. 00048 Apto. 304 BL14	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Apartamento, 56,44 m2 de área total, 56,44 m2 de área privativa, 127,72m2 de área	8555519677113	170.444,22	124.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 170.444,22. GARAGÉM nº 115. IPTU: 1136108 Matrícula: 37171 Ofício: 1				
19	JARDIM NOVA ESPERANÇA	TRAVESSA MONTE ALEGRE N. 01016 LT 26, QD 232	QUARENTA HORAS (COQUEIRO)	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 184,05m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 105.717,43. IPTU: 167424401210 Matrícula: 47949 Ofício: 1	8444406850365	105.717,43	90.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: AUGUSTO CORREA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20	LOT IZAURA LOBO	RUA DOMINGOS NIVALDO LIMA LOTE 09	Bairro SÃO BENEDITO	Casa, 43,07 m2 de área total, 43,07 m2 de área privativa, 206,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 27.000,00. Matrícula: 703 Ofício: 1	8444407284835	56.605,16	56.000,00	Ocupado
21	Casa	RUA DOMINGOS NIVALDO LIMA	Bairro SÃO BENEDITO	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 20.250,00. Matrícula: 719 Ofício: 1	8444407434640	47.129,82	38.250,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: AURORA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	Casa	ALAMEDA CHAVES N. 04 ACESSO PELA RUA BOA VISTA	BAIRRO APARECIDA	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 58.603,68. Matrícula: 782 Ofício: 1	8444410047741	67.314,66	62.000,00	Ocupado
23	Casa	R SAO JOAO	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 64,2 m2 de área total, 64,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 89.056,06. Matrícula: 574 Ofício: 1	8444406090263	89.056,06	60.000,00	Ocupado
24	Casa	RUA	BAIRRO	Casa, 97,4 m2 de área	8555518458213	72.248,79	90.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



		RAIMUNDA MENDES QUEIROZ	VILA NOVA	total, 97,4 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 59.497,61. Matrícula: 209 Ofício: 1				
25	Casa	RUA SÃO ROQUE N. 98	BAIRRO APARECIDA	Casa, 59,85 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 91,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 55.000,00. Nº NÃO AVERBADO. Matrícula: 476 Ofício: 1	8444404508805	59.630,48	58.568,15	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26	RESIDENCIAL ILHA BELA	PASSAGEM SANTA MARIA N. 32 Apto. 303 BLOCO 14	COQUEIRO	Apartamento, 72,38 m2 de área total, 48,23 m2 de área privativa, 72,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 122.853,24. MAT 17231KN. IPTU: 048/32893/23/01/1268/000/191 Matrícula: 17231 Ofício: 2	8555523163196	122.853,24	110.000,00	Ocupado
27	VERANO RESIDENCIAL CLUBE	RDV AUGUSTO MONTENEGRO KM 08 Apto. 307 BL2	COQUEIRO	Apartamento, 128,26 m2 de área total, 71,96 m2 de área privativa, 128,26m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 362.171,81. GARAGÉM nº 54. MAT 24789LN. IPTU: 048/32882/31/00/0201/002/019 Matrícula: 24789 Ofício: 2	1555532651108	362.171,81	253.000,00	Ocupado
28	MISTRAL RESIDENCE SERVICE	R DOS CARIPUNAS N. 02742 Apto. 2208	CREMACAO	Apartamento, 125,42 m2 de área total, 72,25 m2 de área privativa, 125,42m2 de área do terreno, a.serv, 2 suites, 2 sls, lavabo, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 447.323,12. MAT 16.918KM. IPTU: 020/35881/31/25/0240/000/160 Matrícula: 16918 Ofício: 2	1555525057670	447.323,12	324.000,00	Ocupado
29	EDIFICIO MAISON ROYALE	AV ROBERTO CAMELIER N. 00362 Apto. 1601	JURUNAS	Apartamento, 192,97 m2 de área total, 117 m2 de área privativa, 192,97m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, WC Emp, sl, DCE, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, BASE ITBI=>R\$ 716.836,40. GARAGÉM Nº 75 E 76. IPTU: 016/35881/14/56/0370/000/031 Matrícula: 33631 Ofício: 1	1444406898432	716.836,40	553.700,00	Ocupado
30	RES BENJAMIN SODRE	RUA MURAJUBA N. 54 acesso pela Rod Aug Montenegro	PARQUE VERDE	Casa, 200 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 175.500,00. Área construída de 50,60m2 e área de garagem coberta com 23,39m2. Matrícula 9617JN.	1555503402960	175.500,00	86.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				IPTU: 0393288433550290000000 Matrícula: 9617 Ofício: 2				
31	COND. FERNANDO GUILHON	RUA B QD 07 N. 29-A AV ALMT BARROSO,3639. QD 07	SOUZA	Casa, 136 m2 de área total, 136 m2 de área privativa, 82,36m2 de área do terreno, varanda, a.serv, 3 suites, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 478.325,38. MAT 19471KU. IPTU: 009/33884/54/24/0254/000/000 Matrícula: 19471 Ofício: 2	1444407046618	478.325,38	367.000,00	Ocupado
32	SAFIRA PARK	PSG ALACID NUNES N. 100 Apto. 304 BLOCO G.	TENONE	Apartamento, 66,96 m2 de área total, 60,58 m2 de área privativa, 66,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 177.380,45. MAT 16853KM. ANTIGO Nº 263. IPTU: 036/31884/61/81/2605/000/200 Matrícula: 16853 Ofício: 2	8444402316631	177.380,45	118.000,00	Ocupado
33	TENONÉ II	RUA SN-12 N. 00006 QD 54, L6. PSG SEXTA LINHA	TENONE	Casa, 25 m2 de área total, 25 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, qt, WC, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 175.001,46. MAT 4503IV. IPTU: 036/31893/14/47/0028/000/000 Matrícula: 4503 Ofício: 2	8444404891854	175.001,46	81.279,87	Ocupado
34	EDIFÍCIO OCEAN RESIDENCE	TV QUATORZE DE MARCO N. 00216 Apto. 801 ESQ TRV SOARES CARNEIRO	UMARIZAL	Apartamento, 324,78 m2 de área total, 243 m2 de área privativa, 324,78m2 de área do terreno, a.serv, 4 suites, WC Emp, churrasqueira, sl, lavabo, piscina, 5 sacadas, cozinha, 2 vagas de garagem, BASE ITBI=>R\$ 1.472.772,96. MAT 8820JK. DUPLEX. Processo Judicial Eletrônico nº 10028184820184013900. IPTU: 004/34881/54/62/0773/000/016 Matrícula: 8820 Ofício: 2	1444406500498	1.472.772,96	1.048.263,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: BREVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35	CASA	AVENIDA GURUPA N. 800	BAIRRO CIDADE NOVA	Casa, 98,89 m2 de área total, 98,89 m2 de área privativa, 371,25m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, 2 sls, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 152.329,00. IPTU: 6709 Matrícula: 5220 Ofício: 1	1444405436974	152.329,00	115.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: CANAA DOS CARAJAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36	Residencial Cidade Ypês	CASA 10 RESIDENCILA YPÊ AMARELO N. 10 FAZENDA MONTE ERMON	Cond. Ipê Amarelo	Casa, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas	8555534355911	93.589,12	87.500,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



		TIPO 2Q D		de garagem, MAT 4304 FLS 110 LIVRO 2-R. ÁREA DO TERRENO CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO. ITBI 90.000,00. IPTU: 010009031 Matrícula: 4304 Ofício: 2				
37	Residencial Cidade Ypês	CASA 109 RESIDENCIAL YPÊ AMARELO N. 109 FAZENDA MONTE ERMON	Cond. Ipê Amarelo	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 383m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MAT 4403 FLS 209 LIVRO 2-R. ÁREA DO TERRENO CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO. ITBI 90.000,00. IPTU: 010025093 Matrícula: 4403	8555535860105	92.359,18	80.000,00	Ocupado
38	Residencial Cidade Ypês	CASA 34 RES.YPE AMARELO FAZENDA MONTE ERMON	Cond. Ipê Amarelo	Casa, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, BASE ITBI=>R\$ 90.000,00. IPTU: 10009057 Matrícula: 4328 Ofício: 2	8555534994280	93.031,23	94.000,00	Ocupado
39	Residencial Cidade Ypês	CASA 58 RESIDENCIAL YPÊ AMARELO N. 58 FAZENDA MONTE ERMON	Cond. Ipê Amarelo	Casa, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MAT 4352 FLS 158 LIVRO 2-R. ÁREA TOTAL CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO. ITBI 90.000,00. IPTU: 010020376 Matrícula: 4352 Ofício: 2	8555535006384	93.031,23	87.500,00	Ocupado
40	Residencial Cidade Ypês	CASA 87 RES YPÊ AMARELO N. 00000 FAZENDA MONTE ERMON	Cond. Ipê Amarelo	Casa, 47,6 m2 de área total, 47,6 m2 de área privativa, 105m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, BASE ITBI=>R\$ 90.000,00. IPTU: 100020406 Matrícula: 4381 Ofício: 2	8555536765130	96.931,83	87.500,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: CAPITAO POCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41	Terreno	RODOVIA PA 124 N. S/N TRECHO CAP POÇO/GARRAFÃO DO NORTE	BAIRRO RODOVIÁRIO	Terreno, 10800 m2 de área total, 10800m2 de área do terreno, BASE ITBI=>R\$ 400.000,00. MAT 4.951 LV 2-AB FLS 003. Matrícula: 4951 Ofício: 1	1444405756448	472.575,13	448.000,00	Ocupado
42	Terreno	TRAVESSA MARIA	lot. continental	Terreno, 1250	1444404172086	260.142,77	153.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



		LUIZA DE CARVALHO N. S/N LOT CONTINENTAL		m2 de área total, 1250m2 de área do terreno, MAT 4.660 FLS 91 LIVRO 2-Z. ITBI 57.736,00. Matrícula: 4660 Ofício: 1				
43	Casa	TRAVESSA 25 DE MARÇO N. 1211	CENTRO	Casa, 135,12 m2 de área total, 135,12 m2 de área privativa, 376,74m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 4.608 FLS 39 LIVRO 2-Z. ITBI 47.442,50. Matrícula: 4608 Ofício: 1	1444403486095	222.026,32	153.000,00	Ocupado
44	Terreno	TRAVESSA 25 DE MARÇO N. S/N	CENTRO	Terreno, 14570 m2 de área total, 14570m2 de área do terreno, MAT 4.757 FLS 189 LIVRO 2-Z. ITBI 150.328,50. Matrícula: 4757 Ofício: 1	1444404595874	690.549,84	590.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: CONCEICAO DO ARAGUAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
45	Casa	AVENIDA SIMPLICIO(ANTIGA RUA 14) QD 280, LT 19	BAIRRO VILA NOVA	Casa, 252,79 m2 de área total, 252,79 m2 de área privativa, 615m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 262.381,38. Matrícula: 23007 Ofício: 1	1444406722776	262.494,64	169.456,28	Ocupado
46	JARDIM FLAMBOYANT	RUA PAU BRASIL N. S/N LOT 13 QD 07 RES JARDIM FLAMBOYANT	BAIRRO TROPICAL	Casa, 43,73 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 253,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MAT 30185 FOLHA 64 LIVRO 2-DK.	8555535328110	92.852,95	90.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				ITBI 20.000,00. IPTU: 1482800650 Matrícula: 30185 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: CURIONOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47	LOT BANDEIRANTE	R 05 N. 00048 QD 12, LT 48	LOT BANDEIRANTE	Casa, 62,77 m2 de área total, 62,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 90.000,00. Matrícula: 1528 Ofício: 1	8444406702463	94.341,94	80.500,00	Ocupado
48	LOT BANDEIRANTE	R RUA 07 N. 00000 LOTE 15A, QD 13	LOT BANDEIRANTE	Casa, 53,24 m2 de área total, 53,24 m2 de área privativa, 145,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 90.150,00. Matrícula: 1600 Ofício: 1	8444409341844	93.589,12	76.800,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: CURUCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	Casa	RUA GONÇALO FERREIRA N. 228 CONGREG DAS IRMÃS MESTRAS DE ST DOROTEIA	B. CENTRO	Casa, 356,44 m2 de área total, 356,44 m2 de área privativa, 1173,78m2 de área do terreno, qt, 3 varandas, a.serv, 4 suites, WC, 4 sls, 2 cozinhas, 9 vagas de garagem, BASE ITBI=>R\$ 390.350,00. ANTIGO N° 30. FUNCIONA UMA CONGREGAÇÃO RELIGIOSA. Matrícula: 915 Ofício: 1	1444403747247	412.199,83	255.942,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: DOM ELISEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50	Casa	R RUI BARBOSA N. 600 LT 17, QD NL49.	NOVA LUANDA	Casa, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 221,48m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 68.000,00. DE ACORDO COM O LAUDO O N° DE FACHADA É 42. Matrícula: 4558 Ofício: 1	8444406438375	71.431,85	69.500,00	Ocupado
51	Casa	RUA NOSSA SENHORA	BAIRRO BOM JARDIM	Casa, 106,79 m2 de área total, 106,79 m2 de área privativa, 367,56m2 de área	8444408192870	104.463,84	103.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



		APARECIDA N. 01662 QD 103, LT 27		do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 100.000,00. Matrícula: 4651 Ofício: 1				
52	Casa	RUA BERNARDO SAYAO N. 00871 LT14, QD158	JARDIM AMÉRICA	Casa, 106,73 m2 de área total, 106,73 m2 de área privativa, 249,12m2 de área do terreno, 3 qts, suite, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 120.000,00. Matrícula: 1354 Ofício: 1	8444414880693	120.716,05	103.500,00	Ocupado
53		RUA JOAO PAULO II N. 71 27 QUADRA BB231	BAIRRO BARTOLOMEU	Casa, 63,77 m2 de área total, 63,77 m2 de área privativa, 159,55m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 5.390FLS 216 LIVRO 2-T. ITBI 110.000,00. IPTU: 1112.08.00 Matrícula: 5390 Ofício: 1	8555535816041	112.883,44	93.500,00	Ocupado
54		RUA JOAO PAULO II N. 41 LOT 30 QUADRA BB231	BAIRRO BARTOLOMEU	Casa, 63,77 m2 de área total, 63,77 m2 de área privativa, 159,55m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, MAT 5.393 FLS 219 LIVRO 2-T. VALOR DE ITBI 110.000,00. IPTU: 5037 Matrícula: 5393 Ofício: 1	8555536068545	112.734,64	93.000,00	Ocupado
55	JARDIM AMÉRICA	RUA LEOPOLDO CUNHA N. 322 LOT 01 QUADRA 57	JARDIM AMÉRICA	Casa, 155,2 m2 de área total, 155,2 m2 de área privativa, 259,28m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 4.803 FLS 125 LIVRO 2-R. ITBI 160.000,00. IPTU: 001.01.03.00057.0001.0001 Matrícula: 4803 Ofício: 1	1444408610690	166.668,80	146.000,00	Ocupado
56	PLANALTO	RUA RECIFE N. 221 QD 37; LT 21	BAIRRO PLANALTO	Casa, 178,73 m2 de área total, 178,73 m2 de área privativa, 199,78m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, MAT 2.063; LV 2-H; FL 166. Matrícula: 2063 Ofício: 1	1555528221919	200.442,19	178.500,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: GOIANESIA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57	CASA	AVENIDA BRASILIA N. 07	CENTRO	Casa, 152,2 m2 de área total, 152,2 m2 de área privativa, 333,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, sl, 2 cozinhas, MAT 1.201 LIVRO 2-G FOLHA 34. ITBI 207.210,50. Matrícula: 1201 Ofício: 1	1444408217351	208.941,06	170.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: IPIXUNA DO PARA								

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58	CASA	AL DOS EUCALIPTOS(RUA ULISSES GUIMARÃES) QD 12 LT 03	BAIRRO JOÃO PAULO II	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 326,24m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 81.765,63. COMARCA DE SÃO DOMINGOS DO CAPIM. Matrícula: 5646 Ofício: 1	8444406586625	89.289,82	71.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: JACUNDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59	Casa	RUA EVANDRO ALVES N. 46	BAIRRO SANTA RITA	Casa, 52,63 m2 de área total, 52,63 m2 de área privativa, 73,04m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 58.000,00. Matrícula: 5277 Ofício: 1	8444412685087	58.968,38	57.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: MAE DO RIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60	CASA	AV JANDAÍRA N. 278 ENTRE A RUA TIUVA E RUA TAÍPEIRA	Bairro: Tubilândia	Casa, 69,8 m2 de área total, 69,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 48.200,00. Matrícula: 1142 Ofício: 1	8444401027350	63.354,54	59.000,00	Ocupado
61	CASA	AV LUIZ CARLOS PESSOA DA SILVA N. 142	BAIRRO NOVA ESPERANÇ	Casa, 67,2 m2 de área total, 67,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 64.400,00. Matrícula: 1897 Ofício: 1	8444409509397	72.791,53	57.000,00	Ocupado
62	CASA	PSG MANOEL ALENCAR N. 00410	BAIRRO SÃO CRISTOVÃO	Casa, 59,54 m2 de área total, 59,54 m2 de área privativa, 380m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 51.000,00. Matrícula: 1375 Ofício: 1	8444404859896	59.692,26	58.000,00	Ocupado
63	CASA	R MANDAGUARI N. 00158 ENTRE RUA T	Bairro: Tubilândia	Casa, 64,8 m2 de área total, 64,8 m2 de área privativa, 200m2 de área do	8444404109153	52.781,36	55.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				terreno, qt, a.serv, suite, WC, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 36.200,00. Matrícula: 1295 Ofício: 1				
64	CASA	RUA ARQUIMINO JOSE DE SANTANA N. 00212	Bairro: BOM JESUS	Casa, 55,04 m2 de área total, 55,04 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 61.235,15. Matrícula: 2009 Ofício: 1	8444414607857	70.417,69	56.000,00	Ocupado
65	CASA	RUA FRANCISCO PEDRO DE LIMA N. 00204	Bairro: CASTANHEIRA	Casa, 57,96 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 61.200,00. Matrícula: 1910 Ofício: 1	8444410247260	69.256,58	51.000,00	Ocupado
66	CASA	RUA PEDRO VIEIRA N. 382	HABITAR BRASIL	Casa, 65,32 m2 de área total, 65,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 70.500,00. Matrícula: 1564 Ofício: 1	8444406484512	78.785,13	81.000,00	Ocupado
67	Tubilândia	RUA CAVECA N. 429	Bairro: Tubilândia	Casa, 57,96 m2 de área total, 57,96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 1671 FICA 1. ITBI 13.980,86. À VISTA - OUTORGA DO POÇO. IPTU: 01022090019001 Matrícula: 1671 Ofício: 1	8444407114778	73.421,23	67.000,00	Ocupado
68	Nova Esperança	RUA PRIMEIRO DE MAIO N. 350	BAIRRO NOVA ESPERANÇ	Casa, 57,25 m2 de área total, 57,25 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, MAT 1930 FICHA 1. ITBI 13215,60. SEM OUTORGA DO POÇO. IPTU: 01012930014001 Matrícula: 1930 Ofício: 1	8444413214991	80.171,29	65.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: MARABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



						(R\$)	(R\$)	
69	Nova Marabá	VIA 263 QUADRA 04 LOTE D10 N. 10 FL 26,QD 04, LT D-10	NOVA MARABA	Casa, 600 m2 de área total, 293,87 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 420.000,00. MAT 4.865, LV 2-R, PG 31. Matrícula: 4865 Ofício: 1	1444406890164	440.172,78	420.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: MARITUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70	CITTA MARIS	RDV BR 316 KM 12 N. 02184-A Apto. 104 BLOCO 21	CITTA MARIS	Apartamento, 85,43 m2 de área total, 43,37 m2 de área privativa, 85,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 118.500,00. GARAGÉM N° 283. IPTU: 33843 Matrícula: 2725 Ofício: 2	8555531485989	124.291,66	118.800,00	Ocupado
71	CITTA MARIS	RDV BR.316 KM-12 N. 02184 Apto. 02 BL.09	CITTA MARIS	Apartamento, 99,32 m2 de área total, 44,64 m2 de área privativa, 99,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 105.500,00. GARAGÉM n° 337.SEM OUTORGA. IPTU: 28681 01.02.053.0062.001 Matrícula: 2440 Ofício: 2	8555520101068	111.594,88	121.800,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: MOJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72	Casa	RUA CUSTODIO PEDRO DE MELO FREIRE BARATA LT 14-A, QD U.	BAIRRO PEDREIRA	Casa, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, suite, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 139.775,80. Matrícula: 9674 Ofício: 1	1444407903863	154.773,68	154.000,00	Ocupado
73	Casa	TV COLONIAL N. 00021 QUADRA 66	BAIRRO ALTO	Casa, 215,25 m2 de área total, 215,25 m2 de área privativa, 542,35m2 de área do terreno, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 167.532,88. ÁREA TOTAL NÃO AVERBADA CONFORME LAUDO DE 22/10/2018. IPTU: 72 Matrícula: 9714 Ofício: 1	1444407439288	193.814,61	182.100,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: OURILANDIA DO NORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74	LOT. MARIA CRAVEIRO DA	AV ILDEBRANDO	MARIA CRAVEIRO	Casa, 69,57 m2 de área total, 69,57 m2 de área	8444402843020	84.450,18	84.200,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



PENHA	ANTONIO CORRÊA N. 00018 QD 32, LT 18	privativa, 197,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 80.000,00. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL CONFORME LAUDO DE 08/08/2018. IPTU: 7903 Matrícula: 3272 Ofício: 1					
-------	--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: PARAUPEBAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM XI	AV PARICA N. 00000 L17B, Q 33B	RES CIDADE JARDIM XI	Casa, 70,95 m2 de área total, 70,95 m2 de área privativa, 152,32m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 146.000,00. Matrícula: 46095 Ofício: 1	1444409628827	147.710,54	125.000,00	Ocupado
76	RESIDENCIAL AMEC VILLE JACARANDÁ	AVENIDA A N. 55 CS55, QD01. AVENIDA ESPANHA	AMEC VILLE JACARANDÁ	Casa, 131,84 m2 de área total, 64,4 m2 de área privativa, 131,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, BASE ITBI=>R\$ 99.000,00. GARAGÉM N° 109 E 110. Matrícula: 38657 Ofício: 1	8555530144290	120.803,87	115.000,00	Ocupado
77	RESD CIDADE JARDIM VI	AVENIDA C5 N. 00000 QD280, LT19	CIDADE JARDIM VI	Casa, 137 m2 de área total, 137 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 300.000,00. Matrícula: 40118 Ofício: 1	1444408746486	319.459,82	300.000,00	Ocupado
78	LOT. BAIRRO PARQUE DOS CARAJÁS	AVENIDA TUPINAMBÁ QD 41, LT 13A	PARQUE DOS CARAJÁS	Casa, 103,65 m2 de área total, 103,65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VLR BASE ITBI=>R\$ 265.000,00 MAT 40.556, LV 2-RG, FL 185. Matrícula:	1444409291067	270.988,78	242.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				40556 Ofício: 1				
79	RES. PARQUE DOS CARAJÁS	R ANHANGUERA QD29, LT22-A	PARQUE DOS CARAJÁS	Casa, 87,75 m2 de área total, 87,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 198.000,00. Matrícula: 38661 Ofício: 1	8444406841846	207.896,09	155.000,00	Ocupado
80	RES. VILA RICA	R CANADA N. 00000 QD 22, LT 09-A	RES. VILA RICA	Casa, 91,89 m2 de área total, 91,89 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE IPTU=>R\$ 185.000,00. Matrícula: 36918 Ofício: 1	1444404566793	209.466,23	154.200,00	Ocupado
81	RES. PARQUE DOS CARAJÁS	R KARAPANA QD33, LT16A	PARQUE DOS CARAJÁS	Casa, 127,08 m2 de área total, 127,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 280.000,00. Matrícula: 36892 Ofício: 1	1444404621182	308.674,19	265.000,00	Ocupado
82	RES. PARQUE DOS CARAJÁS	R RUA GOITACAZ QD 29 LT 09	PARQUE DOS CARAJÁS	Casa, 99,98 m2 de área total, 99,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 250.000,00. Matrícula: 34654 Ofício: 1	1444402626802	264.317,04	217.000,00	Ocupado
83	RES. PARQUE DOS CARAJÁS	R RUA XIKRIN ESQ. AV TUPINAMBÁ N. 00001 QD 49, LT 01-A	PARQUE DOS CARAJÁS	Casa, 63,84 m2 de área total, 63,84 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, qt, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 160.000,00. Matrícula: 26979 Ofício: 1	1444401815156	168.887,43	138.200,00	Ocupado
84	RES. CIDADE JARDIM II	RUA B1 QD 36, LT 11	CIDADE JARDIM II	Casa, 133,52 m2 de área total, 133,52 m2 de área privativa, 257,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite,	1444406791867	393.263,02	150.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



				WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 375.000,00. Matrícula: 38686 Ofício: 1				
85	Casa	RUA DEZ QD 30, LT 05-E	BAIRRO DOS MINÉRIOS	Casa, 73,4 m2 de área total, 73,4 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 170.000,00. Matrícula: 36361 Ofício: 1	1444407052782	178.321,37	114.200,00	Ocupado
86	LOT. BAIRRO DOS MINÉRIOS	RUA 04 N. 00000 QD 37, LT 18-C	BAIRRO DOS MINÉRIOS	Casa, 61,06 m2 de área total, 61,06 m2 de área privativa, 152m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 115.000,00. Matrícula: 34482 Ofício: 1	1444402459914	121.562,89	103.700,00	Ocupado
87	RES. PARQUE DOS CARAJÁS	RUA KANOÊ QD024, LT 01A	PARQUE DOS CARAJÁS	Casa, 126,78 m2 de área total, 126,78 m2 de área privativa, 160,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, VLR BASE ITBI=>R\$ 350.000,00 MAT 36.523, LV 2-RG. Matrícula: 36523 Ofício: 1	1444403618137	350.000,00	326.571,10	Ocupado
88	RESIDENCIAL AMEC VILLE JACARANDÁ	RUA L QUADRA 13 N. 02	CENTRO	Casa, 67,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Mat 37310. Valor base ITBI = R\$ 99.000,00. Segundo laudo de avaliação, há espaço para 1 vaga de garagem descoberta. Matrícula: 37310 Ofício: 1	1555529134491	104.149,54	120.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: RONDON DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



89	Centro	RUA JUSCELINO KUBITSCHK N. 375	Centro	Casa, 200 m2 de área total, 200 m2 de área privativa, 438,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 suites, WC, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem, MAT 4.306 FLS 6 LIVRO 2- R. ITBI 245.000,00. ÁREA NÃO AVERBADA DE 60,00 M. IPTU: 001.01.75.98.0317.001 Matrícula: 4306 Ofício: 1	1555525922746	258.918,23	230.000,00	Ocupado
----	--------	--------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	---------

Estado: PA								
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90	CONJ. NOVO TAUÁ	R RUA UXITEUA N. 15 QD A, LT 15	SOL NASCENTE	Casa, 60,32 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 228,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 76.000,00. COMARCA DE VIGIA. Matrícula: 4960 Ofício: 2	8444407235524	79.666,52	77.793,08	Ocupado
91	CONJ. NOVO TAUÁ	RUA UXITEUA N. 00000 QD A, LT 14. ACESSO TV STO AMARO	SOL NASCENTE	Casa, 60,32 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 217,63m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 78.013,00. COMARCA DE VIGIA. Matrícula: 4959 Ofício: 2	8444406619531	81.950,19	68.644,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: SAO DOMINGOS DO CAPIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92	Casa	RUA VEREADOR JOAO DAMASCENO DO CARMO N. 00003 LT 03	CENTRO	Casa, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 53.529,98. Matrícula: 5366 Ofício: 1	8444406166618	68.321,69	57.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: SAO MIGUEL DO GUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93	Casa	RUA MANOEL PINTO DA ROCHA N. 2200 QD 13, SETOR 07	BAIRRO PADRE ALBERTO	Casa, 130,13 m2 de área total, 130,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, BASE ITBI=>R\$ 102.000,00. NUMERO NÃO AVERBADO. Matrícula: 13332	1444407625502	141.174,48	135.000,00	Ocupado
94	Casa	TV ALUIZIO PEDRO DE	B. PADRE ANGELO	Casa, 84,5 m2 de área total, 84,5 m2 de área	8444403477515	61.238,83	60.070,44	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



		FARIAS N. 01115 ZONA 05		privativa, 152m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, cozinha, BASE ITBI=>R\$ 45.600,00. IPTU: 616 Matrícula: 12832 Ofício: 1				
--	--	-------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PA								
Cidade: TAILANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95	TERRENO	RODOVIA PA 150 N. S/N LOTE 4 QUADRA 8	TERRENO	Terreno, 108889m2 de área do terreno, Mat. 1646. Valor ITBI = R\$ 3.044.465,00. Laudo refere-se ao imóvel como gleba. Laudo menciona galpão de 4.545,00 m2 no referido imóvel, em baixo padrão de acabamento e não avaliado. Matrícula: 1646 Ofício: 01	10005503	3.850.000,00	3.850.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: TUCURUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
96	CASA	TRAVESSA D N. 00065	BAIRRO SANTA ISABEL	Casa, 487,6 m2 de área total, 487,6 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 5 varandas, a.serv, 4 suites, churrasqueira, 3 sls, lavabo, DCE, piscina, cozinha, 3 vagas de garagem, BASE ITBI=>R\$ 506.250,00. 01 LIVING, 01 ESCRITÓRIO. Matrícula: 1362 Ofício: 1	1555526436683	1.182.900,35	950.000,00	Ocupado
97	São Francisco	Travessa Maracanã N. 201 Lt 10 , ESQUINA COM RUA B	JARDIM SAO FRANCISCO DAS CHAGAS	Casa, 99,49 m2 de área total, 99,49 m2 de área privativa, 179,1m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Mat. 7500, Valor base ITBI = R\$ 116.000,00. Laudo de 20.11.2018 informa espaço para 1 vaga de garagem coberta. IPTU: 8054 Matrícula: 7500 Ofício: 1	1444403992039	169.220,47	140.500,00	Ocupado
98	CASA	Rua D N. 95	SANTA ISABEL	Casa, 128 m2 de área total, 128 m2 de área privativa, 393,75m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 suites, WC, cozinha, BASE ITBI=R\$ 115.000,00. Matrícula: 6124 Ofício: 1	8444411957059	117.746,25	117.000,00	Ocupado

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



Estado: PA								
Cidade: URUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
99	LOT AGROPOLIS URUARA	RUA PRESIDENTE VARGAS N. 226 QD 69 LT 17	LOT AGROPOLIS URUARA	Casa, 79,08 m2 de área total, 79,08 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, MAT 4591 FL 152 LIVRO 2-V. OUTORGA DO POÇO. ITBI 116.399,50. IPTU: 01.03.041.0268.001 Matrícula: 4591 Ofício: 1	1444409629572	131.743,12	136.000,00	Ocupado



Anexo III - TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº _____ / _____ / _____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e _____ cônjuge/companheiro

CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº _____ / _____ / _____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e _____ cônjuge/companheiro

CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Eu, _____ participante do Público Leilão, edital nº _____ / _____ / _____ portador do CPF nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e _____ cônjuge/companheiro

CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente no endereço _____ e _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Edital de Leilão Público – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia



Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”. Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP ou na SUHEN, ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação. Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____
devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na

exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____/_____/_____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e _____ cônjuge/companheiro

CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____
_____ residente/localizada no endereço _____ e _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.



Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____,
_____ tendo participado do **Leilão Público** nº
_____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à

, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA



Anexo VI – RELAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS

Nº do Leilão: 1027/2018

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
7	RUA JOSÉ MARCELINO DE OLIVEIRA N. 1400 ACESSO PELA ROD BR 316	CENTRO	1.466.296,25	Ocupado	08051779720188140006 e 10016553220184013900
34	TV QUATORZE DE MARCO N. 00216 Apto. 801 ESQ TRV SOARES CARNEIRO EDIFICIO OCEAN RESIDENCE	UMARIZAL	1.472.772,96	Ocupado	10028184720184013900