



3ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM

TV. DOM PEDRO I, 750, PRACA BRASIL - UMARIZAL - BELÉM / PA - 66050-100

CNPJ DO TRT 8ª REGIÃO 01547343000133

Telefone: (91) - 40087112 email: vt3belem.dir@trt8.jus.br HBCQ

BELÉM, PA 01 de outubro de 2018

OF. Nº 003 - 00088 / 2018



PROCESSO Nº: 0000146-68.2012.5.08.0003



Exequente : UNIAO - FAZENDA NACIONAL

CNPJ/CPF:65013972272

Executado : PARA CLUBE

CNPJ/CPF:04144713000180

ILMO(A). SR(A).

LEILOEIRO PUBLICO do(a) SANDRO DE OLIVEIRA

AV. MAGALHÃES BARATA, 614, AP 205

SÃO BRÁS

66055-190

BELEM - PA

Senhor(a) LEILOEIRO PUBLICO,

No interesse do processo supra, informo que V. Sa., foi nomeado leiloeiro oficial deste Juízo para a venda em hasta pública do bem seguinte:

IMÓVEL

TERRENO SITUADO À TRAVESSA LOMAS VALENTINAS, PERÍMETRO COMPREENDIDO ENTRE AS AVENIDAS DUQUE DE CAXIAS E VISCONDE DE INHAÚMA, NESTA CIDADE, MEDINDO 127,20 M DE FRENTE, E DE FUNDOS, PELA LATERAL DIREITA, 143,00 M, TENDO A LATERAL ESQUERDA FORMADA POR TRÊS ELEMENTOS, MEDINDO O PRIMEIRO 71,50 M, O SEGUNDO, EM LINHA QUEBRADA PARA DENTRO DO TERRENO, 7,00 M, E O TERCEIRO, 71,50 M, TENDO NOS FUNDOS A LARGURA DE 120,30 M, FAZENDO FRENTE PARA A TRAVESSA ITORORÓ, ONDE FOI CONSTRUÍDO PARTE DE MURO, UMA GRANDE E MODERNA PISCINA, UMA CASA DE VESTIÁRIOS, ALPÊNDRES E OUTRAS BENFEITORIAS, CONFINANDO DITO TERRENO DE AMBOS OS LADOS COM QUEM DE DIREITO. PROPRIETÁRIO: PARÁ CLUBE. REGISTRADO NO CRI DO 2º OFÍCIO, MATRÍCULA 7341JE. OBS-NO IMÓVEL ESTÁ INSTALADA A SEDE SOCIAL/CAMPESTRE DO PARÁ CLUBE, COM AS SEGUINTE BENFEITORIAS: PREDIO EM ALVENARIA/CONCRETO ONDE ESTÁ LOCALIZADO O SALÃO DE FESTAS E A BOATE; OUTRO DESTINADO À ADMINISTRAÇÃO; DUAS PISCINAS (ADULTO/INFANTIL); DOIS BARES/RESTAURANTES; UM CAMPO DE FUTEBOL (GRAMA NORMAL); UM CAMPO DE FUTEBOL SOCIETE; DUAS QUADRAS DE TÊNIS; UMA QUADRA DE ESPORTES; UMA DE VOLEY (AREIA) E UMA CAIXA D'ÁGUA DE CONCRETO. TUDO EM RAZOÁVEL ESTADO DE CONSERVAÇÃO/FUNCIIONAMENTO.

AVALIAÇÃO R\$33.000.000,00.

Outrossim, fica V. Sa., ciente de que o presente expediente possui força de alvará para os fins legais.

Atenciosamente

JEMMY CRISTIANO MADUREIRA
JUIZ(A) DO TRABALHO SUBSTITUTO(A)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO
19ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM
ExFis 0001061-64.2015.5.08.0019
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL REPRESENTADA PELA PGFN - PARÁ
EXECUTADO: SISTEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME,
ANTONIO CARLOS AREIAS TUMA, NAGIB JOSE TUMA

ALVARÁ PARA LEILOEIRO - PJe

A Excelentíssima Senhora **CLAUDINE TEIXEIRA DA SILVA RODRIGUES**, Juíza Titular da 19ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM.

Pelo presente alvará, **AUTORIZA** o Sr. **SANDRO DE OLIVEIRA (CPF 695.860.040-15 - olsandro@yahoo.com.br)**, leiloeiro juramentado, a proceder a venda do bem penhorado abaixo discriminado, nos termos do r. despacho Id 2982537, sobre o qual fica responsável pela guarda e conservação:

DESCRIÇÃO DO BEM:

APARTAMENTO Nº 802, DO EDIFÍCIO AZURE CONDOMINIUM, SITUADO NA TRAV. SOARES CARNEIRO, 958, PERÍMETRO COMPREENDIDO ENTRE A TRAVESSA 14 DE MARÇO E A RUA CURUÇÁ, NESTA CIDADE. MEDINDO 115,53 M² DE ÁREA TOTAL, SENDO 56,57 M² DE ÁREA PRIVATIVA, 48,16 M² DE ÁREA COMUM E 10,82 M² DE ÁREA DE GARAGEM. APARTAMENTO CONTENDO SALA COM SACADA, CIRCULAÇÃO, 02 (DOIS) DORMITÓRIOS, 01 (UM) BANHO SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 01 (UM) BANHO DE SERVIÇO E UMA GARAGEM. REGISTRADO NO CRI DO 2º OFÍCIO. MATRÍCULA 6687 JC, FICHA 6687 JC/01. ENCONTRA-SE INACABADO. AVALIADO EM R\$-200.000,00 (DUZENTOS MIL REAIS).

Depositário: ANTONIO CARLOS TUMA

O Sr. Leiloeiro fica autorizado a proceder a venda pelo maior lance oferecido, sem, no entanto, dispensar esforços para obter o preço da avaliação, devendo, ao prestar contas na Secretaria da Vara, fornecer os nomes e endereços dos arrematantes, comprometendo-se a apresentar os mesmos na Secretaria da Vara, quando da assinatura do respectivo Auto de Arrematação. O Sr. Leiloeiro deverá prestar informações periódicas sobre a venda judicial, observando o prazo de 60 (sessenta) dias para bens móveis e 90 (noventa) dias para bens imóveis.

Obs: A autenticidade do presente alvará pode ser verificada através de consulta ao site

<http://pje.trt8.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>, digitando a numeração que se encontra ao final do presente documento, abaixo do código de barras.

Alvará assinado pelo(a) próprio(a) servidor(a) por delegação do(a) Juiz(a) Titular da Vara.

BELEM, 2 de Outubro de 2018

FRANSCIELE BRUNETTO



Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a:
[FRANSCIELE BRUNETTO]



18100212404269700000018476591

<https://pje.trt8.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>